DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Mateja Blažič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00EBAD0A180000000057
Potek veljavnosti: 02. 04. 2026
Čas podpisa: 10. 01. 2025 08:08
Št. dokumenta: 35623-1193/2024-2560-13

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Številka: 35623-1193/2024-2560-13
Datum: 10. 1. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odlUS, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22 in 18/23), v zadevi izdaje naravovarstvenega soglasja po 105.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – OdlUS, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O) in na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica št. 3562-0087/2025-6 z dne 9. 1. 2025, na zahtevo stranke Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, naslednje

N A R A V O V A R S T V E N O S O G L A S J E

1. Stranki Občini Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, se izda naravovarstveno soglasje za prenovo Kosovelove domačije v Tomaju (manjša rekonstrukcija in vzdrževanje objekta) in rekonstrukcijo oziroma nadomestno gradnjo opornega zidu ob regionalni cesti R1-204/1015 Dutovlje-Sežana od km 1.449 do km 1.513 (vzdrževalna dela v javno korist), na zemljiščih v k.o. 2436 Tomaj s parcelnima št. *140 in 1144/2, občina Sežana, skladno s projektoma (IDP) št. 2024_23 iz decembra 2024, ki ga je izdelalo podjetje PRO-BAN d.o.o., Tomačevica 29 d, 6223 Komen in (PZI) za oporni zid št. 24-014-124 iz januarja 2025, ki ga je izdelalo podjetje KRASINVEST d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana.

2. Naravovarstveno soglasje preneha veljati, če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, ne začne izvajati v dveh letih po njegovi pravnomočnosti.

3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 24. 12. 2024 v pristojno reševanje prejelo vlogo za izdajo naravovarstvenega soglasja po 105.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O, v nadaljevanju: ZON). V vlogi stranka Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, prosi za prenovo Kosovelove domačije v Tomaju (manjša rekonstrukcija in vzdrževanje objekta) in rekonstrukcijo oziroma nadomestno gradnjo opornega zidu ob regionalni cesti R1-204/1015 Dutovlje-Sežana od km 1.449 do km 1.513 (vzdrževalna dela v javno korist), na zemljiščih v k.o. 2436 Tomaj s parcelnima št. *140 in 1144/2, občina Sežana. Vlogi in dopolnitvam vloge z dne 8. 1. 2025 in 9. 1. 2025 je bil priložen prikaz parcel z vrisano lego

nameravanega posega, projekt (IDP) št. 2024_23 iz decembra 2024, ki ga je izdelalo podjetje PRO-BAN d.o.o., Tomačevica 29 d, 6223 Komen, podrobnejši opis nameravanih del, izjava odgovornega vodje projekta, da se bo nadomestni oporni zid gradil po ločenem projektu kot VDJK brez gradbenega dovoljenja ter projekt za oporni zid (PZI) št. 24-014-124 iz januarja 2025, ki ga je izdelalo podjetje KRASINVEST d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana.

V 105. členu ZON je določeno, da je treba za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, pridobiti naravovarstvene pogoje in pravnomočno naravovarstveno soglasje na način in po postopku, kakor je za pridobitev projektnih pogojev in soglasij določeno s predpisi s področja graditve objektov.

V zvezi z navedenim ministrstvo pojasnjuje, da je za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status in za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, tudi po začetku uporabe Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: GZ-1) treba pridobiti naravovarstveno soglasje v skladu z določili 105. in 105.a člena ZON, za izdajo katerega je v skladu s četrtim odstavkom 105. člena ZON pristojno ministrstvo.

V skladu s predhodno navedenim se v postopku izdaje naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja uporabljajo določbe ZON ob smiselni uporabi določb GZ-1 in podzakonskih predpisov s področja graditve objektov.

Za gradnjo objekta, ki se nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se postopek izdaje naravovarstvenega soglasja vodi v skladu s 105.a členom ZON.

V kolikor se vloga za izdajo naravovarstvenega soglasja za gradnjo objekta nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta v skladu s prvim odstavkom 105.a člena ZON izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja. V 33.a členu ZON je med drugim določeno, da je treba zaradi ohranitve ugodnega stanja in preprečitve slabšanja ugodnega stanja ptic in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov, na posebnih varstvenih območjih in potencialnih posebnih varstvenih območjih izvesti presojo sprejemljivosti posegov v naravo, ki se izvaja skladno s 105.a členom ZON. Odločba, s katero se dovoli poseg v naravo, je nična, v kolikor se izda v nasprotju s predhodno navedenim.

Podrobneje ureja presojo sprejemljivosti posegov v naravo Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11), ki v prvem odstavku 1. člena določa kot območja, kjer se izvaja presoja sprejemljivosti zavarovana območja, posebna varstvena območja in potencialna posebna varstvena območja (v nadaljevanju: varovana območja) in posege v naravo, ki lahko pomembno vplivajo na ta območja.

Po pregledu vloge je ministrstvo ugotovilo, da namerava stranka na obravnavanih zemljiščih izvesti prenovo Kosovelove domačije v Tomaju (manjša rekonstrukcija in vzdrževanje objekta) in rekonstrukcijo oziroma nadomestno gradnjo opornega zidu v Tomaju (vzdrževalna dela v javno korist). Pri prenovi Kosovelove domačije gre za statične utrditve objekta. Za potrebe predvidene utrditve obstoječega objekta so predvideni naslednji ukrepi:
- celotni pregled stanja obstoječe nosilne konstrukcije (sondaže v nosilnih elementih konstrukcije, katere izvede pooblaščen inštitut za raziskavo materialov in konstrukcij);
- injektiranje obstoječih kamnitih zidov za zagotovitev zadostne seizmične odpornosti objekta;
- injektiranje obstoječih kamnitih zidov lope;
- izvedba nateznih jeklenih vezi na nivojih medetažnih konstrukcij;
- injektiranje obstoječih razpok na objektu.

- obbetoniranje obstoječih temeljev.

Pri prenovi Kosovelove domačije gre za manjšo rekonstrukcijo (statične ojačitve posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov, vseh temeljev, zamenjava istovrstnih posameznih konstrukcijskih elementov, v katero spada na primer zamenjava ostrešja ali delov medetažne konstrukcije, dolbenje utorov in niš v nosilno konstrukcijo, itd.) in vzdrževanje objekta - dela na ovoju objekta in v objektu (zamenjava stavbnega pohištva, strešne kritine, itd.).

V okviru vzdrževalnih del v javno korist se bo v okviru vzdrževalnih del v javno korist izvedla tudi rekonstrukcija oziroma nadomestna gradnja opornega zidu v Tomaju ob regionalni cesti R1-204/1015 Dutovlje-Sežana od km 1.449 do km 1.513 na območju Kosovelove domačije v Tomaju višine od 1.20 m do 2,40 m. Oporni zid je obravnavan v posebnem projektu za oporni zid (PZI) št. 24-014-124 iz januarja 2025, ki ga je izdelalo podjetje KRASINVEST d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana.

Po pregledu vloge je ministrstvo dalje ugotovilo, da gre v obravnavanem primeru za manjšo rekonstrukcijo (statične ojačitve posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov, vseh temeljev, zamenjava istovrstnih posameznih konstrukcijskih elementov, v katero spada na primer zamenjava ostrešja ali delov medetažne konstrukcije, dolbenje utorov in niš v nosilno konstrukcij), ki je v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22; v nadaljevanju: Uredba) ter v skladu s Prilogo 2 opredeljena kot manjša rekonstrukcija.

Po pregledu vloge je ministrstvo dalje ugotovilo, da gre v obravnavanem primeru tudi za vzdrževalna dela na ovoju objekta in dela v objektu (zamenjava stavbnega pohištva, prenova fasade, itd.), ki so v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22; v nadaljevanju: Uredba) ter v skladu s Prilogo 3 opredeljena kot dela v zvezi z vzdrževanjem na ovoju objekta in v objektu.

Po pregledu vloge je ministrstvo dalje ugotovilo, da gre v obravnavanem primeru tudi za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist – rekonstrukcijo oziroma nadomestno gradnjo opornega zidu ob regionalni cesti R1-204/1015 Dutovlje-Sežana od km 1.449 do km 1.513 na območju Kosovelove domačije v Tomaju višine od 1.20 m do 2,40 m.

Glede na to, da v skladu z GZ-1 gre za manjšo rekonstrukcijo in vzdrževalna dela, ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, je zanje v skladu z določili 105. in 105.a člena ZON treba pridobiti naravovarstveno soglasje

GZ-1 v 5. členu določa, da za vzdrževalna dela v javno korist prav tako ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, je za obravnavani objekt v skladu z določili 105. in 105.a člena ZON treba pridobiti naravovarstveno soglasje.

Predvideni poseg je načrtovan na zemljiščih z naslednjim naravovarstvenim statusom:

- posebnem varstvenem območju Natura 2000: Kras, SPA SI5000023 (Uredba o posebnih varstvenih območjih - območjih Natura 2000, Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-OdlUS, 3/14, 21/16 in 47/18).

Glede na to, da gre za poseg v naravo, za katerega je s predpisom določeno, da je za njegovo izvedbo treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ter se nameravani poseg nahaja na varovanih območju Natura 2000, je ministrstvo ugotovilo, da je treba na podlagi 105.a člena ZON v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo. Zato je dne 9. 1. 2025 pozvalo Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območno enoto Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: ZRSVN), da pripravi strokovno mnenje. ZRSVN je mnenje pripravil v skladu s tretjim

odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja ter ga poslal ministrstvu z dopisom št. 3562-0087/2025-6 z dne 9. 1. 2025. ZRSVN je v mnenju ocenil vpliv posega na območje Natura 2000: SPA Kras, kot B – nebistven vpliv.

Ministrstvo je po pregledu dokumentacije in strokovnega mnenja ZRSVN ugotovilo, da posledice učinka načrtovanega posega ne bodo bistveno vplivale (ocena B – nebistvene vpliv) na stanje vseh varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost. Glede na navedeno ministrstvo meni, da je poseg sprejemljiv.

Ministrstvo je na podlagi petega odstavka 42. člena Pravilnika v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja ugotovil, da je ocena sprejemljivosti posega v naravo, temelječa na ugotovitvah iz tretjega odstavka 25. člena tega Pravilnika, ugodna (ocena B – nebistven vpliv). Zaradi navedenega ministrstvo ugotavlja, da obravnavani poseg ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost ter da ustreza zahtevam s področja varstva narave. Glede na navedeno je ministrstvo odločil, kot izhaja iz 1. točke izreka odločbe.

Skladno z opozorili ZRSVN ministrstvo predlaga upoštevanje naslednjega:

- Med gradnjo in po njej je treba zagotoviti vse ukrepe, da ne bo prišlo do onesnaženja tal in podzemlja.
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj se odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

V skladu s petim odstavkom 105. člena ZON naravovarstveno soglasje preneha veljati, če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, ne začne izvajati v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Glede na navedeno je ministrstvo odločil, kot izhaja iz 2. točke izreka odločbe.

V skladu z določbami 5. odstavka 213. člena v povezavi z 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb, v nadaljevanju: ZUP) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka odločbe.

Upravna taksa se po 35. točki prvega odstavka 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) ne plača.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZON možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mojca Holozan
višja svetovalka I

Mateja Blažič
sekretarka

Vročiti:
- Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana – ZUP – navadni e-predal (obcina@sezana.si).